



DE KOOLVLINDER

HEERLIJK DORPS WONEN & KLAAR VOOR DE TOEKOMST

PRIJSLIJST DE KOOLVLINDER | NOORD-SCHARWOUDE | 5 JULI 2022

Bouwnummer	Type woning	Ligging tuin	GBO woning in m2	Perceel in m2	VON-prijs
1	Tweekapper	West	139	226	€ 565.000,00
2	Tweekapper	West	139	186	€ 555.000,00
3	Tweekapper	West	139	201	€ 562.500,00
4	Tweekapper	West	139	222	€ 567.500,00
5	Tweekapper	West	139	234	€ 575.000,00
6	Tweekapper	West	139	324	€ 597.500,00
7	2 laagse rijwoning	Oost	75	81	€ 240.000,00
8	2 laagse rijwoning	Oost	75	78	€ 240.000,00
9	2 laagse rijwoning	Oost	75	78	€ 240.000,00
10	2 laagse rijwoning	Oost	75	78	€ 240.000,00
11	2 laagse rijwoning	Oost	75	78	€ 240.000,00
12	2 laagse rijwoning	Oost	75	78	€ 240.000,00
13	2 laagse rijwoning	Oost	75	78	€ 240.000,00
14	2 laagse rijwoning	Oost	75	81	€ 240.000,00
15	3 laagse rijwoning	West	115	162	€ 412.500,00
16	3 laagse rijwoning	West	115	100	€ 379.000,00
17	3 laagse rijwoning	West	115	100	€ 379.000,00
18	3 laagse rijwoning	West	115	100	€ 379.000,00
19	3 laagse rijwoning	West	115	100	€ 379.000,00
20	3 laagse rijwoning	West	115	100	€ 379.000,00
21	3 laagse rijwoning	West	115	100	€ 379.000,00
22	3 laagse rijwoning	West	115	100	€ 395.000,00
23	Driekapper	Oost	129	194	€ 465.000,00
24	Driekapper	Oost	129	113	€ 420.000,00
25	Driekapper	Oost	129	172	€ 449.000,00

GBO: Gebruiksoppervlakte conform NEN 2580: alle m2 vloeroppervlakte in de woning met een minimale hoogte van 1,5 meter.

Voor alle woningen in De Koolvlinder geldt:

Alle genoemde prijzen zijn vrij op naam (VON). In de VON-prijs zijn opgenomen:

- Grondkosten, bouwkosten en gemeentelijke leges vergunningen
- Sanitair en tegelwerk (basisopstelling)
- Kosten van architecten en overige adviseurs
- Kosten Woningborg garantie- en waarborgregeling
- Aanlegkosten van water, elektra en riolering
- Notaris-, makelaars- en verkoopkosten
- Rente over de grond- en de bijkomende kosten zoals omschreven in de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst
- 21% BTW

Niet in de vrij op naam prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Keuken
- Abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabel (cai)
- Onderhoudskosten installatiepakket, huurkosten (indien van toepassing)
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor je hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

Alle genoemde oppervlakten en inhoudsmaten zijn circa maten

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend

Druk- en zetfouten voorbehouden

Prijslijst geldig tot 31 december 2022