

Geachte koper(s),

Bij dit project werken wij met prefab elementen, die vooraf in de fabriek vervaardigd worden. Dit is een zeer snel bouwproces waardoor er vroegtijdig enkele keuzes moeten worden gemaakt.

Bij het sluiten van de aannemingsovereenkomst moet u aangeven welke ruwbouwopties u aan de woning wilt toevoegen. Deze opties worden in de aanneemsom opgenomen en kunnen na het tekenen van het contract niet meer gewijzigd worden.

In deze lijst treft u alle ruwbouw opties die toegevoegd kunnen worden aan uw woning.

Wij kijken uit naar een prettige en voorspoedige samenwerking, gedurende het gehele bouwproces tot en met de oplevering van uw woning.

Met vriendelijke groet,

**Henselmans Bouw B.V.**

## KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

	Aantal	Optie nr.		Prijs incl. BTW
<input type="checkbox"/>	01	100	Uitbouw woning voorzijde: alleen mogelijk bij Blok 01 & 04 - uitbreiding begane grond met 1,5m; - extra palen + fundering; - grondwerk en evt. afvoeren te veel aan grond uit uitbreiding; - geïsoleerde systeembvloer; - schuin dak bouwsysteem incl. isolatie en dakpannen; - de opgaande voorgevel wordt opgevangen door de verdiepingsvloer; - nieuw gevelkozijn(en); - gipsplafond gelijk met hoogte plafond keuken - aanpassen hemelwaterafvoer; - 2x extra dubbel wandcontact; - extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar; - aanpassing vloerverwarmingsinstallatie.	€ 39.450,00
<input type="checkbox"/>	01	101a	Uitbouw woning achterzijde: alleen mogelijk bij Blok 01 - uitbreiding begane grond met 1,2m; - extra palen + fundering; - grondwerk en evt. afvoeren te veel aan grond uit uitbreiding; - geïsoleerde systeembvloer; - prefab dak bouwsysteem incl. isolatie en dakbedekking; - de opgaande achtergevel wordt opgevangen door de verdiepingsvloer; - standaard achtergevelkozijn(en) verplaatsen; - aanpassen hemelwaterafvoer; - 2x extra dubbel wandcontact; - extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar; - aanpassing vloerverwarmingsinstallatie.	€ 33.175,00
<input type="checkbox"/>	01	101b	Uitbouw woning achterzijde: alleen mogelijk bij Blok 03 - uitbreiding begane grond met 1,2m; - extra palen + fundering; - grondwerk en evt. afvoeren te veel aan grond uit uitbreiding; - geïsoleerde systeembvloer; - prefab dak bouwsysteem incl. isolatie en dakbedekking; - de opgaande achtergevel wordt opgevangen door de verdiepingsvloer; - standaard achtergevelkozijn(en) verplaatsen; - aanpassen hemelwaterafvoer incl. evt. noodoverlaat; - 2x extra dubbel wandcontact; - extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar; - aanpassing vloerverwarmingsinstallatie.	€ 32.175,00
<input type="checkbox"/>	01	101c	Voorbereiding uitbouw woning achterzijde: mogelijk bij Blok 01, 03 - Voorbereiding uitbreiding begane grond met 1,2m; - extra palen;	€ 3.725,00
<input type="checkbox"/>	01	102a	Uitbouw woning achterzijde: alleen mogelijk bij Blok 01 - uitbreiding begane grond met 2,4m; - extra palen + fundering; - grondwerk en evt. afvoeren te veel aan grond uit uitbreiding; - geïsoleerde systeembvloer; - prefab dak bouwsysteem incl. isolatie en dakbedekking; - de opgaande achtergevel wordt opgevangen door de verdiepingsvloer; - standaard achtergevelkozijn(en) verplaatsen; - aanpassen hemelwaterafvoer incl. evt. noodoverlaat; - 2x extra dubbel wandcontact; - extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar; - aanpassing vloerverwarmingsinstallatie.	€ 46.575,00
<input type="checkbox"/>	01	102b	Uitbouw woning achterzijde: alleen mogelijk bij Blok 04 - uitbreiding begane grond met 2,4m; - extra palen + fundering;	€ 45.275,00

Paraaf: Henselmans Bouw & Ontwikkeling  
 Datum: 01-07-2022

Paraaf opdrachtgever:

Datum:

## KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- grondwerk en evt. afvoeren te veel aan grond uit uitbreiding;</li> <li>- geïsoleerde systeembodem;</li> <li>- prefab dak bouwsysteem incl. isolatie en dakbedekking;</li> <li>- de opgaande achtergevel wordt opgevangen door de verdiepingsvloer;</li> <li>- standaard achtergevelkozijn(en) verplaatsen;</li> <li>- aanpassen hemelwaterafvoer incl. evt. noodoverlaat;</li> <li>- 2x extra dubbel wandcontact;</li> <li>- extra plafonddichtpunt op bestaande schakelaar;</li> <li>- aanpassing vloerverwarmingsinstallatie.</li> </ul>	
<input type="checkbox"/>	01	102c	<p>Voorbereiding uitbouw woning achterzijde: mogelijk bij Blok 01 en 04</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Voorbereiding uitbreiding begane grond met 2,4m;</li> <li>- extra palen;</li> </ul>	€ 3.725,00
<input type="checkbox"/>	01	103a	<p>Uitbouw woning achterzijde: alleen mogelijk bij Blok 01 waarbij de woning voorzien is van een bergruimte</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uitbreiding begane grond gelijk aan achterkant bergruimte;</li> <li>- extra palen + fundering;</li> <li>- grondwerk en evt. afvoeren te veel aan grond uit uitbreiding;</li> <li>- geïsoleerde systeembodem;</li> <li>- prefab dak bouwsysteem incl. isolatie en dakbedekking;</li> <li>- de opgaande achtergevel wordt opgevangen door de verdiepingsvloer;</li> <li>- standaard achtergevelkozijn(en) verplaatsen;</li> <li>- aanpassen hemelwaterafvoer incl. evt. noodoverlaat;</li> <li>- 2x extra dubbel wandcontact;</li> <li>- extra plafonddichtpunt op bestaande schakelaar;</li> <li>- aanpassing vloerverwarmingsinstallatie.</li> </ul>	€ 53.250,00
<input type="checkbox"/>	01	103b	<p>Voorbereiding uitbouw woning achterzijde: alleen mogelijk bij Blok 01 waarbij de woning voorzien is van een bergruimte</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Voorbereiding uitbreiding begane grond met achterkant bergruimte;</li> <li>- extra palen;</li> </ul>	€ 3.725,00
<input type="checkbox"/>	01	104a	<p>Uitbouw woning achterzijde: alleen mogelijk bij Blok 04 waarbij de woning voorzien is van een bergruimte</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uitbreiding begane grond gelijk aan achterkant bergruimte;</li> <li>- extra palen + fundering;</li> <li>- grondwerk en evt. afvoeren te veel aan grond uit uitbreiding;</li> <li>- geïsoleerde systeembodem;</li> <li>- prefab dak bouwsysteem incl. isolatie en dakbedekking;</li> <li>- de opgaande achtergevel wordt opgevangen door de verdiepingsvloer;</li> <li>- standaard achtergevelkozijn(en) verplaatsen;</li> <li>- aanpassen hemelwaterafvoer incl. evt. noodoverlaat;</li> <li>- 2x extra dubbel wandcontact;</li> <li>- extra plafonddichtpunt op bestaande schakelaar;</li> <li>- aanpassing vloerverwarmingsinstallatie.</li> </ul>	€ 31.175,00
<input type="checkbox"/>	01	104b	<p>Voorbereiding uitbouw woning achterzijde: alleen mogelijk bij Blok 04 waarbij de woning voorzien is van een bergruimte</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Voorbereiding uitbreiding begane grond met achterkant bergruimte;</li> <li>- extra palen;</li> </ul>	€ 3.725,00
<input type="checkbox"/>	01	105	Dubbel openslaande deuren in achtergevel met 2 zijlichten, i.p.v. standaard kozijn.	€ 2.785,00
<input type="checkbox"/>	01	106	Creëren van een trapkast voorzien van deurkozijn zonder bovenlicht en deur onder trap naar de 1 <sup>e</sup> VD. Incl. aanbrengen enkele wandcontactdoos en wandlichtpunt met schakelaar.	€ 2.325,00
<input type="checkbox"/>	01	107	In het dakvlak van de badkamer in de voorgevel een compleet afgewerkt dakraam van wit kunststof type tuimelvenster, afm. ± 660x980 mm (alleen t.b.v. blok 2)	€ 1.725,00
<input type="checkbox"/>	01	108a	Indeling op 2 <sup>e</sup> VD met 1 slaapkamer (blok 1) - tussenwand conform optietekening;	€ 17.900,00

## KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

			- extra binnendeurkozijn en deur; - aanpassing installaties	
<input type="checkbox"/>	01	108b	Indeling op 2 <sup>e</sup> VD met 1 slaapkamer (blok 3) - tussenwand conform optietekening; - extra binnendeurkozijn en deur; - aanpassing installaties	€ 15.900,00
<input type="checkbox"/>	01	108c	Indeling op 2 <sup>e</sup> VD met 1 slaapkamer (blok 4) - tussenwand conform optietekening; - extra binnendeurkozijn en deur; - aanpassing installaties	€ 17.900,00
<input type="checkbox"/>	01	109a	Indeling op 2 <sup>e</sup> VD met 2 slaapkamers (blok 1) - tussenwanden conform optietekening; - 2x extra binnendeurkozijn en deur; - aanpassing installaties	€ 20.450,00
<input type="checkbox"/>	01	109b	Indeling op 2 <sup>e</sup> VD met 2 slaapkamers (blok 3) - tussenwanden conform optietekening; - 2x extra binnendeurkozijn en deur; - aanpassing installaties	€ 18.000,00
<input type="checkbox"/>	01	109c	Indeling op 2 <sup>e</sup> VD met 2 slaapkamers (blok 4) - tussenwanden conform optietekening; - 2x extra binnendeurkozijn en deur; - aanpassing installaties	€ 20.450,00
<input type="checkbox"/>	01	111	Dichte houten trap naar 2 <sup>e</sup> Verdieping (alleen bij Blok 1, 3 en 4)	€ 485,00
<input type="checkbox"/>	01	112	Loopdeur met glasopening in achtergevel bergruimte (alleen blok 01 en 04)	€ 3.150,00
			<b>LOODGIETERSWERK</b>	
<input type="checkbox"/>	01	300	Een complete vorstvrije gevelkraancombinatie op de voorgevel ca. 600 mm hoog. Positie volgens tekening.	€ 795,00
<input type="checkbox"/>	01	301	Een complete vorstvrije gevelkraancombinatie op de achtergevel ca. 600 mm hoog. Positie volgens tekening.	€ 1.150,00
			<b>ELEKTRA</b>	
<input type="checkbox"/>	01	400	(blok 1, 3 en 4) 6x Loze leiding (19 mm) van meterkast naast de volgende ruimte; 1x keuken, 2x woonkamer, 2x slaapkamers en 1x zolder eindigend op doos. Positie volgens verkooptekening	€ 1.200,00
<input type="checkbox"/>	01	401	(blok 2) 5x Loze leiding (19 mm) van meterkast naast de volgende ruimte; 1x keuken, 2x woonkamer en 2x slaapkamers eindigend op doos. Positie volgens verkooptekening	€ 1.000,00
<input type="checkbox"/>	..	402	Schakelaar vervangen voor dimmer (prijs per stuk, positie door u te vermelden)	€ 175,00
<input type="checkbox"/>	..	403	Uitbreiding met extra zonnepanelen per stuk	€ 525,00
			<b>SANITAIR</b>	
<input type="checkbox"/>	01	505	Het leveren en plaatsen van een inbouw bad afmeting 1,8m. Alleen Blok 01, 03 & 04	€ 3.075,00

**KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW**

---

Project: Noord-Scharwoude 25 won. "De Koolvlinder"

Projectnummer: 321001

Bouwnummer: .....

Naam: .....

Getekend te ..... d.d. ....2022

Handtekening:

.....